

REGULAMENTO
PROMOÇÃO INDIQUE UM AMIGO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLINAS DE ITUPEVA
“TERRAS DA ALVORADA”

Promoção a ser realizada pela empresa Vendedora **TEBAS URBANISMO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.419.849/0001-20, com sede na Rua Paulino Corado, 20 – conj. 510, Santa Teresa, Jundiaí/SP, aqui denominada simplesmente “**VENDEDORA**”.

1. Período de Vigência: Esta Promoção terá início em 03/11/2020 com encerramento em 28/02/2021.

2. Promoção: Indique um amigo e Ganhe o valor equivalente a 6 seis meses de Taxa Associativa.

2.1 O valor da parcela mensal da Taxa Associativa **será reembolsado** para os clientes que já adquiriram Lotes no Empreendimento (aqui denominado PROPRIETÁRIO INDICADOR), conforme “Instrumento Particular de Venda e Compra com Força de Escritura Pública e Alienação Fiduciária em Garantia” assinado;

2.1.1 É de suma importância que os PROPRIETÁRIOS INDICADORES comuniquem o nome completo e o telefone da indicação realizada ao Stand de vendas através do e-mail stand.terras@outlook.com.

2.2 Aos amigos indicados (aqui denominado COMPRADOR INDICADO) que venham a firmar o Contrato acima mencionado dentro do período de vigência desta promoção, conforme termos e prazos deste regulamento, terão seus pagamentos das Taxas Associativas **quitadas** pela vendedora nos 6 (seis) primeiros meses de vigência do contrato.

3. A promoção será válida desde que o “COMPRADOR INDICADO” e PROPRIETÁRIO INDICADOR estejam em dia com todas as obrigações assumidas com a vendedora, sob pena do imediato cancelamento da premiação aos dois.

4. Para validade da promoção, será considerado, única e exclusivamente, a celebração do respectivo Compromisso de Compra e Venda, de uma unidade, ou seja, apenas por



Tebas Urbanismo Ltda.

Rua Paulino Corado, 20 Conj. 501 - Jardim Santa Teresa - Jundiaí - SP - CEP 13211-413

CNPJ 02.419.849/0001-20 - Insc. Est. Isenta

Tebas Urbanismo - Jundiaí, SP - 13211-413

indicação, não importando o número de lotes adquiridos dentro do período descrito na cláusula 1, através do formulário a ser preenchido no ato da assinatura do Contrato de Compra e Venda, a fim de se confirmar os dados do cliente e novo cliente indicado por aquele.

5. A promoção "Indique um Amigo" somente é válida para os lotes adquiridos de propriedade da VENDEDORA, ou seja, aquelas que pertencem à empresa TEBAS URBANISMO LTDA.

6. Os "PROPRIETÁRIOS INDICADORES" têm o prazo de 15 (quinze) dias para enviar o comprovante de pagamento da Taxa Associativa e indicar os dados bancários para reembolso no e-mail mariaregina@tebas.com.br (**esse prazo é determinante, ou seja, caso não cumpridos perderá a validade**).

7. A "VENDEDORA" tem o prazo de 10 (dez) dias para reembolsar o pagamento do prêmio aos "PROPRIETÁRIOS INDICADORES".

8. Decorridos os 6 (seis) meses da assinatura do contrato, considera-se a promoção encerrada e as obrigações referentes ao pagamento das Taxas Associativas de responsabilidade dos proprietários.

9. A participação nesta promoção implica em total conhecimento e aceitação deste regulamento.

10. O presente Regulamento será registrado junto ao 1º Cartório de Títulos e Documentos de Jundiaí.

11. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste regulamento, as partes elegem o Foro da Comarca de Jundiaí-SP, com expressa renúncia a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Jundiaí, 22 de outubro de 2020.



[Handwritten Signature]

Tebas Urbanismo Ltda.
José Roberto Orlando

EN Terceiro Tabelionato de Notas de Jundiaí - São Paulo Ana Carolina Fenucci Moraes de Almeida
Rua do Rosário, 715 - Centro - CEP 13201-015 - Jundiaí - SP - Tel: (11) 4583-1300 - www.cartoriojundiai.com.br

Respostas por semelhança COM valor econômico até 1000,00 (mil reais) de
JOSE ROBERTO ORLANDO, Dou. Te.
Pago R\$ 9,88 Jundiaí-SP, 26/10/2020. Em Teste da Verdade.

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

TEBAS URBANISMO JUNDIAÍ

Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí - SP

CARTÓRIO DO
DE IMÓVEIS
LEONA

Tebas Urbanismo Ltda.

Av. do Corado, 20 Conj. 501 - Jardim Santa Teresa - Jundiaí - SP - CEP 13211-413
CNPJ 02.419.849/0001-20 - Insc. Est. Isenta

Telefone: (11) 4583-1300